



July 17, 2013

LA PROCURADORA GENERAL LISA MADIGAN ANUNCIA \$70 MILLONES DE DÓLARES PARA AYUDAR A RECONSTRUIR COMUNIDADES DEVASTADAS POR LA CRISIS DE EMBARGOS

Financiación del acuerdo conciliatorio nacional de embargos nacional avanzará los esfuerzos para reconstruir comunidades

Chicago — La Procuradora General Lisa Madigan anunció \$70 millones para ayudar en los esfuerzos de vivienda en el estado para ayudar a reconstruir comunidades en Illinois que han sido devastadas por la crisis nacional de embargos.

Los fondos proveídos por Madigan se originaron de un acuerdo conciliatorio nacional histórico de \$25 mil millones el año pasado con los cinco más grandes bancos que manejan hipotecas – Bank of America, JPMorgan Chase, Wells Fargo, Citibank, y Ally Bank, anteriormente GMAC. El acuerdo resuelve alegaciones extensas de robo-firmar documentos y otras tácticas fraudulentas por los bancos durante los procedimientos de embargos.

Con el anuncio, Madigan dedica \$70 millones de dólares del acuerdo conciliatorio hacia esfuerzos de ayuda para comunidades de Illinois que están inundadas con propiedades vacantes y abandonadas. Los fondos busca poder revivificar de dos maneras a comunidades quienes han sido más agraviadas por la crisis de embargos: Al poder reconstruir y rehabilitar propiedades vacantes y abandonadas para poder reactivar comunidades arruinadas y en poder proveer consejería crítica de vivienda a dueños de casa y a inquilinos para construir comunidades estables. También se dedica algunos recursos a expertos en póliza de vivienda y datos que asegurarán que los premiados tengan acceso a información vital, las herramientas y estrategias para ser exitosos.

Dijo Madigan, “Con estos premios, estamos poniendo un enganche en un futuro mejor para nuestras familias en las comunidades más agraviadas por esta crisis de embargos. El trabajo que estas organizaciones hacen nos ayuda en salir adelante en esta carretera de recuperación.” Actualmente, el acuerdo conciliatorio ha proveído \$2 mil millones en ayuda directa a dueños de casa en Illinois quienes fueron víctimas de las prácticas de los bancos a través de reducciones del principal en préstamos de casa y en refinanciar préstamos de casas devaluadas y \$43 millones de dólares adicionales en pagos directos para prestatarios cuyas propiedades fueron embargadas. Adicionalmente, Madigan ha premiado \$20 millones de dólares a organizaciones que proveen ayuda legal y \$5 millones para programas piloto de mediación de embargos en Illinois.

“Felicitó al liderazgo de la Procuradora Madigan y al enfoque en promover resistente y colaboraciones sostenibles a través del acuerdo nacional conciliatorio,” dijo Shaun Donovan, Secretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. “Específicamente, el uso creativo de usar los fondos para que los líderes locales diseñen programas que no solo ayudarán a las comunidades de Illinois hoy, pero que seguirán impactando a las comunidades aun después que se acaben los recursos financieros. Su dedicación en usar los fondos alocados para Illinois para las actividades relacionadas con los embargos es muy encomiable y pagará dividendos en los años que vienen.

Miembros del Concilio Consultivo de la Procuradora General son: Bennett P. Applegate, de Applegate & Thorne-Thomsen y fundador del Illinois Housing Council; Allison Clark, del John D. and Catherine T. MacArthur Foundation; Robert Grossinger, de Enterprise Community Partners Inc.; King Harris, de Harris Holdings Inc. y del Metropolitan Planning Council; Pam Daniels-Halisi, de The PrivateBank and Trust Company; Sharon Hess, de Southern Illinois Coalition for the Homeless; Juanita Irizarry, del The Chicago Community Trust; Roberto Requejo, del Federal Reserve Bank of Chicago; Antonio Riley, del U.S. Department of Housing and Urban Development; y Dawn Stockmo, del National Community Stabilization Trust. El Concilio Consultivo es asistido por Robin Snyderman y Karen Muchin.

El Concilio Consultivo recibió 136 propuestas buscando obtener un total de \$507 millones. Los \$70 millones fueron otorgados a 54 propuestas cuyo enfoque era en áreas con profunda necesidad y en iniciativas que han sido reconocidas nacionalmente por instituciones tan diversas como el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE.UU. y Brookings Institute. Financiación

fue otorgada a grupos de organizaciones colaborando para asegurar que no se dupliquen los esfuerzos y que sean más efectivos – dejando que socios públicos y privados abarquen a una cantidad más grande de dueños de casa e inquilinos a través del estado. Algunos recursos también fueron dedicados a expertos en vivienda y datos que asegurarán la viabilidad a largo plazo de los proyectos.

Un panorama de los premios de los \$70 millones:

- **Cook County Land Bank:** \$6 millones para ayudar en el inicio de Cook County Land Bank, estimado ser el más grande banco de terreno en la nación, y apoyar el actual South Suburban Land Bank. Los dos bancos de terreno ayudarán a que municipios revivan propiedades vacantes, abandonadas y embargadas – impulsando las economías locales, beneficiando las áreas de las escuelas y reduciendo la delincuencia.
- **Rock Island Economic Growth Corporation, Rock Island y los condados en sus alrededores:** \$3.5 millones para Rock Island Economic Growth Corporation, formada por entidades públicas y privadas para coordinar estrategias de desarrollo de vivienda en los condados de Henry, Mercer, Rock Island and Whiteside. Las finanzas apoyarán 83 nuevas construcciones o propiedades rehabilitadas para venta o alquiler, incluyendo algunas propiedades de preservación histórica. Se implementarán estrategias de administración de propiedad y de servicios sociales para dar prioridad a veteranos o a poblaciones con necesidades particulares.
- **IFF (anteriormente la Illinois Facilities Fund), Condado de Cook suburbana:** \$3 millones para ayudar al West Cook Housing Collaborative en su estrategia de desarrollo de cinco pueblos que darán prioridad a propiedades de desarrollo afectadas por la crisis de embargos que estén geográficamente cercanamente localizadas a transportación pública. Las finanzas casi doblaran la adquisición y desarrollo actual, permitiendo que IFF cree unas 53 casas asequibles para familias trabajadoras.
- **Local Initiatives Support Corporation (LISC, por sus siglas en inglés), área de Peoria y sus alrededores:** \$3 millones para financiar los nuevos esfuerzos de LISC para reunir a depositarios locales de vivienda y crear una nueva visión y unificada para revitalización. Las finanzas apoyaran demolición de 20 edificios y creara 30 casa nuevas -la mitad serán propiedades para alquiler para la población con necesidades especiales y la otra mitad será para venta- para revitalizar la comunidad East Bluff de Peoria.
- **Community Foundation del Fox River Valley, condados DuPage y Kane:** \$3 millones para desarrollar propiedades en estos condados, incluyendo propiedades en Aurora, Batavia, Carpentersville, Elgin, North Aurora y St. Charles. Las finanzas iniciaran el comendo de una estrategia de revitalización "Homes for Changing Regions Plan" Plan de Casas Para Cambiar Regiones" que promoverán a largo plazo estabilidad en las comunidades de estas áreas.
- **Hispanic Housing Development Corporation, Chicago:** \$3 millones para financiar esfuerzos sin precedente rehabilitar y convertir viviendas unifamiliares embargadas a propiedades de alquiler. El programa permitirá que dueños de casa en riesgo inminente de impago hipotecario se queden en su casa como inquilinos.

Combatiendo la crisis de vivienda en muchos frentes

A través de la crisis del derrumbamiento del mercado de vivienda, la Procuradora General Madigan ha imputado responsabilidad a participantes en el mercado quienes han contribuido al derrumbamiento del mercado de vivienda y por conducta ilegal. El año pasado Madigan fue la única Procuradora General quien entabló y resolvió una demanda de préstamos justos contra un banco nacional cuando ella y el Departamento de Justicia del los EE.UU. llegaron a un acuerdo conciliatorio de \$175 millones con Wells Fargo sobre prácticas discriminatorias de préstamos. En el 2011, Madigan y el Departamento de Justicia llegaron a un acuerdo conciliatorio de \$335 millones para resolver alegaciones de Countrywide -ahora Bank of America- quien utilizó prácticas similares discriminatorias contra prestatario quienes forman parte de una minoría.

Anteriormente, Madigan había encabezado una demanda contra Countrywide que produjo un acuerdo conciliatorio nacional de \$8.7 mil de millones respecto a las prácticas depredadoras en préstamos de la compañía, y llegó a un acuerdo de \$39.5 millones en un acuerdo conciliatorio con Wells Fargo sobre las tácticas engañosas en el mercadeo del banco de préstamos extremadamente riesgos llamados "Pay Option ARMs." Madigan también entabló una demanda contra Standard & Poor's, alegando que la agencia de clasificaciones comprometió su independencia al asignar como clasificación alto a inversiones no merecedoras y riesgosas como una estrategia de corporación para incrementar sus ingresos en el mercado.

Para más información en el acuerdo conciliatorio nacional de embargos que resultaron con el anuncio, visite

www.illinoisattorneygeneral.gov/consumers/bankforeclosuresettlement.html. Prestatarios también pueden visitar www.NationalForeclosureSettlement.com.

[Return to July 2013 Press Releases](#)

